

AVISO PUBLICO

PROGRAMA DE ESTABILIZACIÓN DEL VECINDARIO 3 (NSP3) MODIFICACIÓN SUSTANCIAL

Se adjunta el proyecto de plan Estado de Nueva Jersey para la distribución de \$ 5, 000,000.00 en fondos NSP3 anticipado de los Estados Unidos Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano. El Estado se propone una revisión de la Enmienda aprobada previamente sustancial con el propósito de ampliar la Ciudad previamente aprobado de Isabel-Isabel Barrio zona portuaria NSP objetivo 3. La propuesta de expansión de la ciudad de Elizabeth - Elizabeth Barrio puerto NSP 3 Área objetivo será seguir para lograr el cumplimiento con los Estados Unidos Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los requisitos de NSP3.

Cualquier comentario sobre el borrador de la modificación sustancial se puede reenviar a Terence Schrider, tschrider@dca.state.nj, en el Departamento de Asuntos Comunitarios de Nueva Jersey, División de Recursos de Vivienda y la Comunidad, PO Box 811, Trenton, New Jersey 08625-0811 y deben ser recibidas antes de las 5:00 pm el 15 de Febrero de 2013.

1. NSP3 Información Del Beneficiario

NSP3 Program Administrator Contact Information	
Name (Last, First)	Schrider, Terence
Email Address	tschrider@dca.state.nj.us
Phone Number	609.633.6283
Mailing Address	NJDCA, 101S. Broad Street, P.O. Box 811 Trenton, NJ 08625-0811

2. Areas of Greatest Need

Mapa Presentación

El mapa generado por la herramienta de Mapeo de HUD NSP3 para Preparar página web del Plan de Acción se incluye como un archivo adjunto.

Las fuentes de datos utilizados para determinar las áreas de mayor necesidad

Las fuentes de datos utilizados para determinar las áreas de mayor necesidad

Describir las fuentes de datos utilizadas para determinar las áreas de mayor necesidad.
Respuesta:

HUD NSP3 proporcionado los datos de planificación. Con base en estos datos, Paterson (Barrio 4th Ward), Elizabeth (Barrio Elizabethport) y Pleasantville (Mid-Town Barrio) son los principales destinatarios NSP3 barrios fueron seleccionados.
NSP3 datos de planificación se fijan para cada zona de destino. Los datos obtenidos de la página web de destino HUD mapeo de la zona (<http://www.huduser.org/nsp/nsp3.html>) corresponden a los límites ilustradas en los mapas adjuntos Barrio de destino.

Determinación de las zonas más necesitadas y Niveles Aplicables

Determinación de las zonas más necesitadas y Niveles Aplicables

Describir cómo las áreas de mayor necesidad se establecieron y si un enfoque escalonado se está utilizando para determinar la distribución de los fondos.

Respuesta:

Las principales áreas de mayor necesidad se establecieron sobre la base de su conformidad con los siguientes criterios:

- 1) Un umbral NSP3 (es decir, la "necesidad") puntuación de al menos 18 años.;
- 2) Un porcentaje de las personas de menos de 120% del AMI de al menos el 88%.;
- 3.) Un porcentaje de personas de menos de 80% de AMI de al menos 70%.
- 4.) Debe ser una corriente de Nueva Jersey Departamento de Asuntos Comunitarios de NSP 1SUB-beneficiario con el fin de permitir el despliegue rápido de fondos por el experimentado y conocedor de gran capacidad sub-beneficiario que han mostrado la capacidad de cumplir con éxito con regulaciones NSP1 y orientación.
- 5.) Haber demostrado un rendimiento satisfactorio en 1obligation NSP de sus fondos por trimestre según lo especificado en sus contratos. NSP 3 requiere 50% de los fondos de la subvención se gastará en los 24 meses del contrato entre HUD y el Estado, con probada capacidad y habilidad para estructurar sus actividades para cumple con este plazo son esenciales.
- 6) No ser beneficiario de los fondos NSP 2.
- 7.) El total (total) Número de propiedades necesarias para hacer un impacto en determinadas zonas de destino (primarias) no puede ser menor que 5, sin embargo, el Estado está exigiendo que 6 propiedades sean rehabilitadas o reconstruidas. Este número se basa) n parte, en lo que el New Jersey Departamento de Asuntos de la Comunidad considera factible en términos de la adquisición, rehabilitación y venta de viviendas a los compradores calificados, que se basa en la experiencia del NJDCA con NSP1.
- 8.) El sub-subsencionado debe ser capaz de demostrar listos pala 11-11 proyectos y tienen mecanismos para obtener una ejecución hipotecaria y / o propiedades Abandone en un corto período de tiempo. El sub-concesionario debe ser capaz de obligar a toda su premio (hasta \$ 1, 500, 000) dentro de los primeros doce meses del premio. He sub-concesionario también debe ser capaz de entregar HUD / NSP artículos de cumplimiento dentro de los seis primeros meses desde la adjudicación, y todo el trabajo de revisión ambiental debe ser completado antes de la obtención de propiedades.

Nueva Jersey será la incorporación de las necesidades consolidadas de la jurisdicción de derecho de CDBG del plan de referencia y el enlace en el Internet:

- 1.) [Http://www.patersonnj.gov](http://www.patersonnj.gov)
- 2). [Http://www.elizabethnj.org](http://www.elizabethnj.org)
- 3). [Http://www.aclink.com](http://www.aclink.com)

En cuanto a las puntuaciones necesidad NSP3, las tres áreas principales que necesitan NSP3 puntajes de la siguiente manera: Paterson - 20, Elizabeth - 18,59 y Pleasantville - 18 (Por el contrario, el Estado de New Jersey necesidad puntuación mínima es 16.)

Con respecto a los porcentajes de personas de ingresos bajos y moderados, los datos de las tres áreas objetivo principales de la siguiente manera:

Zona objetivo	Personas porcentajes <120% AMI	Porcentaje de personas con <80% AMI
Paterson (41 Ward)	96.47	83.61
Elizabeth (Elizabethport)	90.98	77
Pleasantville (Mid-Town)	88.53	70.49

El número de propiedades necesarias para hacer un impacto en determinadas áreas objetivo primarias, está ligada a la posibilidad de lograr la adquisición, rehabilitación y venta a los compradores calificados del 20% de las OER registrados durante el año pasado, una medida de desempeño HUD. El número total de arranques de ejecución hipotecaria en el último año en los barrios principales del Estado es de 87 propiedades. El número total estimado de propiedades necesarias para hacer un impacto en todas las áreas del Estado objetivo principal es 17 (20% de la ejecución hipotecaria comienza [es decir, OER]). El Estado de Nueva Jersey requiere que los 18 propiedades se rehabilitarán o reconstruido dentro de las áreas objetivo primarias.

El trabajo en los barrios principales se realizará simultáneamente. Paterson se le dará la más alta prioridad en función de que obtenga el mayor puntaje barrio necesidades. Un barrio secundario serán puestos en juego sólo si los retrasos significativos o escasez de ocurrir en cualquiera de los barrios principales.

El Estado destinará el 90% de la subvención total NSP3, o US \$ 4, 500,000.00 para la adquisición, construcción nueva, rehabilitación, actividad de venta necesaria para alcanzar el objetivo de 18 propiedades necesarias para hacer un impacto en las áreas objetivos primarios. Si bien se cree que esta cantidad es suficiente para lograr este objetivo, el Estado se reserva el derecho a modificar el presente Plan de Acción para asegurarse de que este objetivo de mayor prioridad se logra.

3. Definiciones Descripciones



Término	Definición
Estructura Marchita:	

"estructura arruinada" se refiere a la condición de una estructura, que incluye una unidad de vivienda que muestra signos objetivamente determinables de deterioro suficientes para constituir una amenaza para la salud humana, la seguridad y el bienestar público. Bajo la ley de Nueva Jersey, un municipio puede ejercer su poder de policía para tomar las medidas apropiadas para remediar una propiedad si la propiedad es "no apto para la vida humana o la ocupación o utilización, debido al deterioro, los defectos que aumentan los riesgos de incendios, accidentes u otras calamidades , la falta de instalaciones de ventilación, la luz o el saneamiento, o debido a otras condiciones que prestan dicho edificio o edificios, o parte de ellas, insalubres, inseguras, peligrosas, o perjudiciales para la salud y seguridad o de otra manera perjudicial para el bienestar de los habitantes de dicho municipio ... "(N.J.S.A. 40-48-2.3)

Alquileres asequibles:

"alquileres asequibles" son para Hogares de Bajos alquiler aplicable a los hogares en AMI 50%, o menos, en la que el inquilino no puede pagar más del 30 por ciento de sus ingresos para pagar el alquiler y los servicios públicos.

Asequibilidad a largo plazo:

"asequibilidad a largo plazo" requiere que la vivienda de alquiler y propiedad de vivienda deben permanecer al alcance de 5 a 15 años, dependiendo de la cantidad de fondos del NSP invertidos en la unidad de vivienda. Asequibilidad a largo plazo se hará cumplir a través de restricciones de alquiler y obra, incluyendo reventa / recaptura disposiciones.

Rehabilitación de Viviendas:

Normas "Calidad de la vivienda de rehabilitación" se refieren, como mínimo, a las condiciones que sean seguros, sanitarios, decentes y eficientes de la energía. Mejoras NSP3 debe ajustarse a la Subcódigo Construcción Rehabilitación uniforme para la rehabilitación de las viviendas existentes, incluidas las disposiciones de conservación verdes y energía.

4. Bajos Ingresos Orientación

Introduzca el bajo ingreso porcentaje de retirada de tierras en el primer campo. El campo para el total de fondos destinados a poblar basado en el porcentaje indicado en el primer campo y el total de subvención NSP3

Determine el monto estimado de los fondos asignados o puestos a disposición en el marco del NSP3 que se utilizará para proporcionar vivienda a las personas o familias cuyos ingresos no superen el 50 por ciento del ingreso medio del área.

Respuesta:

Total de ingresos bajos porcentajes de retirada de tierras (debe ser no menos del 25): 25% de los fondos totales destinados a personas de bajos ingresos = \$ 1,250, 000

Respuesta:

El concesionario gestionará el programa NSP3 (hasta un 10% de la subvención NSP3). El concesionario seleccionará experimentados y exitosos, sin fines de lucro desarrolladores de vivienda asequible para adquirir, rehabilitar y vender embargadas viviendas unifamiliares para personas de bajos a moderados ingresos, los compradores de primera vivienda (60% de la subvención). El 25% de la subvención NSP3 reservado para las familias que ganan 50% AMI (o menos) se aplicará a congregarse sitio preferible viviendas multifamiliares. Sin embargo, por si falla, el Estado se dirigirá dispersas viviendas unifamiliares y de alquiler para satisfacer bajos ingresos los objetivos de focalización.

5. Adquisición y Reubicación

¿El concesionario intención de demoler o convertir cualquier bajos y moderados ingresos unidades de vivienda (es decir, el 80% del ingreso medio del área)?

En caso afirmativo, llene la tabla a continuación.

Pregunta número de unidades

El número de bajos y moderados ingresos morada unidades, es decir, el 80% de la superficie mediana de ingresos razonable suponer que será demolida o convertida, como resultado directo de las actividades asistidas por NSP.

El número de unidades de vivienda razonable de NSP hizo disponible a personas de bajos, moderados y medianos ingresos de los hogares, es decir, 120% de la superficie mediana de ingresos razonable suponer que se produce por la actividad y el nivel de ingresos previsto en el DRGR, por cada NSP actividad que prevé este tipo de viviendas (incluyendo un calendario propuesto para el comienzo y finalización).

El número de unidades de vivienda razonablemente espera que esté disponible para los hogares cuyo ingreso no exceda del 50 por ciento del ingreso medio del área.

Comentarios del Público

Describa brevemente cómo el concesionario siguió su plan de participación ciudadana con respecto a esta propuesta de modificación sustancial o plan abreviado.

NJDCA publicado el borrador de solicitud en el sitio web de la División de Vivienda y la Comunidad

Recursos para un período de quince días de revisión pública y comentarios comienzo el 9 de febrero de 2011;

comentarios deben presentarse el 24 de febrero de 2011.

El resumen de los comentarios públicos recibidos se incluye como un archivo adjunto.

NSP información por actividad

Escriba el nombre de cada actividad y complete la información correspondiente. Si tiene menos de siete actividades, retira todos los campos de actividad extra. (Por ejemplo, si tiene tres actividades, debe eliminar las tablas con la etiqueta "Actividad Número 4", "Actividad número 5", "Actividad Número 6," y "Actividad Número 7." Si no está seguro de cómo eliminar una tabla , consulte las instrucciones anteriores.

El campo denominado "Presupuesto total de la actividad" se rellenará basándose en los importes contenidos en los campos por encima.

Consulte la Guía de Diseño del Programa NSP3 de orientación sobre la realización del " Medidas de rendimiento" componente de las tablas de actividad abajo.

Actividad Número 1
<p>Actividad Nombre Hábitat para Humanidad -Paterson City (Barrio 4th Ward)</p> <p>Usos Seleccione todo lo que corresponda:</p> <p>Los continuos esfuerzos de estabilización en la sala cuarta de Paterson a través de la adquisición, demolición, construcción y rehabilitación de viviendas embargadas y abandonadas de alquiler y propiedad de vivienda.</p> <p>CDBG actividad o Actividades</p> <p>Beneficiar a las personas Nacional Objetivo bajos y moderados ingresos de hasta 120% del AMI</p> <p>Descripción de la actividad Paterson Hábitat para la Humanidad propone asignar 1,5 millones en NSP3 fondos mediante la construcción de un mínimo de 6 unidades incluso mediante adquisiciones adicionales en el área de destino de la siguiente manera: Construir 2 unidades adicionales en verano PHH Casas de la calle, o de las direcciones propuestas de 145-147 Summer Street: PHH comprado 133-135 gobernador de San y Summer 137-143 St. con NSP1 fondos. Adquirir y construir 2 casas unifamiliares en 15-17 Godwin: PHH adquirido un derecho de retención sobre la propiedad y que se encuentra pendiente de ejecución hipotecaria; evaluaciones ambientales y las listas de verificación se preparará antes de la sentencia definitiva. Adquirir y construir al menos 2 casas unifamiliares en 7-11 Godwin junto con 13 Godwin, estas propiedades están actualmente abandonados y parecen estar en alguna etapa de ejecución hipotecaria: PHH objetivo es NSP3 apalancamiento y otras fuentes de financiación para la adquisición tanto de éstos unidades contiguas en Godwin, dentro de la zona objetivo, hemos observado casi 40 propiedades abandonadas en el área objetivo general.</p> <p>Descripción del lugar Elegible propiedades embargadas y abandonadas serán adquiridos dentro de los límites de los vecindarios seleccionados como se muestra en el mapa adjunto (4th Ward Barrio fronteras-Norte:. E.16th St., South: Heterosexual St., East:. Godwin Ave,</p>

Oeste: Harrison St.) La herramienta de mapeo HUD estima que 27 propiedades, en este ámbito concreto, se han excluido en el pasado año, el número de propiedades que tendría que ser rehabilitado o reconstruido para tener un impacto deseado en el objetivo identificado. Área (20% de REO en el último año) sería no menos de 5 propiedades, de acuerdo con datos de asignación de HUD, pero el Estado está exigiendo a 6.

Presupuesto Importe Fuente de financiación en dólares

NSP3 \$ 1,500,000.00

(Fuente de financiación) \$ 515,000.00

(Fuente de financiación) \$

Presupuesto Total para la Actividad \$ 2,015,000.00

Medición de los resultados 6 propiedades

Fecha prevista de inicio April15, 2011

Fin proyectado Fecha 14 de abril 2014

Responsable

Nombre de la Organización Paterson Hábitat para Humanidad

Ubicación 146 North 1st St. P 0 Casilla 2585

Paterson N J 07509

Contactar con el Administrador Info Barbara C. Dunn, Director Ejecutivo

973.595.6868 director@patersonhabitat.grg

Actividad Número 2

Nombre de la actividad de la ciudad de Elizabeth, Elizabeth (Barrio Elizabethport)

Seleccione todo lo que corresponda:

A Uso Elegible: Mecanismos de Financiamiento

B Uso Elegible: Adquisición y Rehabilitación

Utilice Elegible Uso C: Banca tierra

D Uso Elegible: Demolición

Elegible USEE: Reurbanización

Los continuos esfuerzos de estabilización en Elizabeth's-Elizabethport Barrio través de la actividad de CDBG o adquisición, rehabilitación y nueva construcción de las Actividades ejecutadas, vacante y abandonado propiedades para la creación de unidades de alquiler para la ocupación de bajos

ingresos y las familias de ingresos moderados.

Beneficiando a personas de bajos y moderados ingresos de hasta el 120% del promedio del área

Objetivo Nacional

Ingresos

Propiedades embargadas, vacantes y abandonados atraer vandalismo, incendio premeditado, el crimen y reducir los valores de propiedad. La adquisición, rehabilitación y nueva construcción de estas unidades en el objetivo, amenazados, pero viable barrios ayudará a estabilizar las áreas. Todas las unidades de esta actividad será

Descripción de la actividad de alquiler de unidades, un 50% de las unidades de alquiler ayudará a las familias que ganan 50% o menos del ingreso medio del área, y el otro 50% debe ayudar a las familias que ganan entre 50% y el 120% de ingresos de mediana de área inferior a 120% del AMI Todas las unidades que reciben una subvención NSP 3 estará sujeta a la asequibilidad controla previamente definido.

Elegibles propiedades embargadas, vacantes y abandonados serán adquiridos dentro de los límites del Barrio dirigida, como se muestra en el mapa adjunto (Barrio Elizabethport fronteras-Norte: Pine St., South: First Ave, Este: First St., West: NJ Turnpike. La herramienta de mapeo HUD estima que el 30

Descripción Ubicación

Presupuesto

propiedades, en este ámbito concreto, se han excluido en el pasado año. El número de propiedades que tendría que ser rehabilitado o reconstruido para tener un impacto deseado en el área objetivo identificado (20% de REO en el último año) no sería menos de 6 propiedades.

Fuente de Financiamiento Monto Dólar NSP3 \$ 1, 500, 000.00 (fuente de financiación) \$ 1,100, 500.00

HOME \$ 600,000.00

Presupuesto Total para la Actividad \$ 3,200, 500.00

Medición de los resultados 6 propiedades que contiene 17 unidades

Proyección Aprii1S Fecha de Inicio, 2011

Fin proyectado Fecha April14, 2014

Nombre de la ciudad de Elizabeth

Ubicación SO Winfield Scott Plaza

Responsable Elizabeth J N 07201

Organización

Administrador Contactar J. Christian Bollwage, Alcalde

908-820-4170

Actividad número 3

Nombre de la actividad Autoridad de Vivienda de Pleasantville, Pleasantville (Mid-Town Barrio)

Seleccione todo lo que corresponda:

A Uso Elegible: Mecanismos de Financiamiento

B Uso Elegible: Adquisición y Rehabilitación

Utilizar

CDBG actividad o
Actividades

Objetivo Nacional

C Uso Elegible: D Land Banking Uso Elegible: Demolición Uso Elegible E: Reurbanización

Los continuos esfuerzos de estabilización en Mid-Town Pleasantville Barrio través de la adquisición, demolición, construcción y rehabilitación de viviendas embargadas y abandonadas de alquiler y propiedad de vivienda.

Beneficiando a personas de bajos y moderados ingresos de hasta el 120% del ingreso promedio del área

Los fondos del proyecto serán utilizados por la Autoridad de Vivienda de Pleasantville para adquirir y rehabilitar embargadas, viviendas unifamiliares en el barrio de Mid-Town de la ciudad de Pleasantville. Se prevé que un mínimo de 6 unidades se completará y tenencia será una mezcla del alquiler y propiedad de vivienda. Un partido de 25% de la subvención se realizará mediante una combinación

Descripción de la actividad de la Autoridad de Vivienda del Condado de Atlántico financiamiento y fondos de la Autoridad mejoras para el hogar. El área de Mid-Town ha sido un objetivo del Programa de Preservación de Vecindarios de la Ciudad, así como el lugar de la esperanza de reurbanización de la Autoridad VI de Woodland Terrace., Que transformó un desarrollo de vivienda pública deteriorada en una vibrante comunidad de ingresos mixtos. La adición de NSP 3 fondos apoyar y mejorar los esfuerzos anteriores.

Elegibles propiedades embargadas y abandonadas serán adquiridas dentro de los límites de los vecindarios seleccionados como se muestra en el mapa adjunto. (Mid-Town Límites vecinales-Norte: N. Main St., South: N. New Road, East:.... Rt.322 / RT 40, West-W. Merion Ave / Woodland Ave)

Descripción del lugar La herramienta de mapeo HUD estima que 30 propiedades, en este ámbito concreto, se han excluido en el pasado año. El número de propiedades que se necesitan para ser rehabilitadas o reconstruido para hacer un impacto deseado en el área objetivo identificado (20% de REO en el último año) sería no menos de 6, las propiedades de acuerdo con datos de mapeo de HUD.

Fuente de financiación Importe Dollar
NSP3 \$ 1.500.000.

Presupuesto

(Fuente de financiación) \$ 375,000.00 (fuente de financiación) \$

Presupuesto Total para la Actividad \$ 1,875,000.00

Medición de los resultados 6 propiedades

Fecha de inicio proyectada 15 de abril 2011

Fin proyectado Fecha April14, 2014

Nombre Autoridad de Vivienda de Pleasantville

Responsable Ubicación 156 North Main Street

Pleasantville N J 08232

Organización
Contactar con el Administrador Info Vernon Lawrence, Director Ejecutivo
609-646-3023

Actividad número 4

Actividad Administración Nombre

Utilice Seleccionar todos los que correspondan:

Administración General de Gestión y Supervisión de la siguiente bajo
24 CFR 570,206
CDBG actividad o
Actividades
National Objective N / A

Descripción de la actividad NJDCA prevé la distribución de los fondos administrativos de la siguiente manera: L) Un máximo del 10% se reservará para el departamento de administración (incluyendo pre-adjudicación actividades permitidas en virtud de 24 CFR 570.00 (h), capacitación, asistencia técnica y estudios ambientales.)

2.) Los concesionarios locales recibirán hasta el 2% administrativa encuentra debido a la forma general NSP3 dólares administrativos se calculan. El Estado permitirá concesionario para retener y reutilizar NSP3 ingresos del programa y para destinar hasta el 10% de los importes destinados a fines administrativos.

Descripción Ubicación New Jersey Departamento de Asuntos de la Comunidad

Presupuesto Importe Fuente de financiación en dólares

NSP3 \$ 500,000.00

(Fuente de financiación) \$

(Fuente de financiación) \$

Presupuesto Total para la Actividad \$ 500,000.00

Rendimiento mínimo de 18 unidades de vivienda asequible Medidas

Fecha prevista de inicio April 15 de 2011

Fin proyectado Fecha Abril 14,2014

responsable

organización

Nombre New Jersey Departamento de Comunidad

negocios

101 S. Broad Street, PO Caja de 811

Trenton, NJ 08625-0811

Contactar con el Administrador Info Terence Schrider, Administrador

tschrider@dca.state.nj.us

609.633.6283

Certificación

{1} promover afirmativamente la vivienda justa. La jurisdicción certifica que la vivienda afirmativamente la feria, lo que significa que realizará un análisis para identificar los obstáculos para la elección de vivienda justa dentro de la jurisdicción, tomar las medidas adecuadas para superar los efectos de los obstáculos identificados a través de que el análisis, y mantener registros que reflejen el análisis y las acciones en este sentido.

{2} contra el desplazamiento y el plan de reubicación. El solicitante certifica que tiene en efecto y tras un anti-desplazamiento residencial y el plan de asistencia para la reubicación.

{3} Anti-cabildeo. La jurisdicción debe presentar una certificación en relación con el cumplimiento de las restricciones de cabildeo requerido por 24 CFR parte 87, junto con los formularios de divulgación, si es requerido por esa parte.

{4} Autoridad de la competencia. La jurisdicción certifica que el plan consolidado o plan abreviado, según corresponda, está autorizada bajo la ley estatal y local (según el caso), y que la jurisdicción posee la autoridad legal para llevar a cabo los programas para los cuales se buscan financiación, de acuerdo con los reglamentos de HUD reglamentos y otros requisitos del programa.

{5} La coherencia con el plan. La jurisdicción certifica que las actividades de vivienda que se realizarán con NSP

los fondos están en consonancia con su plan consolidado o plan abreviado, según corresponda.

{6} Adquisición y reubicación. La jurisdicción certifica que cumplirá con los requisitos de adquisición y reubicación de la Asistencia Uniforme de Reubicación y Adquisición de Bienes Raíces Políticas de la Ley de 1970, según enmendada (42 USC 4601), y la aplicación de los reglamentos en 49 CFR parte 24, salvo que dichas disposiciones son modificadas en la convocatoria para el programa NSP publicado por HUD.

{7} Sección 3. La jurisdicción certifica que cumplirá con la sección 3 de la Vivienda y Desarrollo Urbano

Ley para el Desarrollo de 1968 (12 USC 1701u), e implementando regulaciones en 24 CFR parte 135.

{8} Participación ciudadana. La jurisdicción certifica que está en pleno cumplimiento y seguimiento de un plan detallado de participación ciudadana que cumple con los requisitos de las secciones 24 CFR 91.105 o 91.115, modificado por los requisitos de NSP.

{9} Siguiendo un plan. La jurisdicción certifica que está siguiendo un plan consolidado actual (o Estrategia Integral Asequibilidad de Vivienda), que ha sido aprobada por HUD. [Sólo los Estados y jurisdicciones titularidad usar esta certificación.]

{10} Uso de los fondos. La jurisdicción certifica que cumplirá con la Ley Dodd-Frank de Reforma de Wall Street y Protección al Consumidor y el Título XII de la División A de la Recuperación y Reinversión de 2009 por el gasto del 50 por ciento de sus fondos de donaciones dentro de 2 años, y pasar el 100 por ciento el plazo de 3 años, de la recepción de la subvención.

{11} La jurisdicción certifica:

una. que todos los fondos del NSP que le han facilitado serán utilizados con respecto a los individuos y familias cuyos ingresos no superen el 120 por ciento del ingreso medio del área, y

b. La jurisdicción no intentará recuperar los costes de capital de las mejoras públicas asistidas con fondos CDBG, incluidos los fondos de la Sección 108 de préstamos garantizados, mediante la evaluación de cualquier cantidad contra propiedades ocupadas por personas de bajos y moderados ingresos, incluyendo cualquier comisión cobrada o evaluación hecho como una condición para obtener acceso a dichas mejoras públicas. Sin embargo, si los fondos del NSP se utilizan para pagar la proporción de una cuota o evaluación atribuible a los costos de capital de las mejoras públicas (asistidos en parte con fondos del NSP) financiados con cargo a otras fuentes de ingresos, una valoración o cargo pueden ser hecho contra la propiedad con respecto a las mejoras públicas financiadas por una fuente distinta a los fondos del CDBG. Además, con respecto a las propiedades ocupadas por sus propietarios medianos ingresos (pero no de ingresos bajos) las familias, una valoración o cargo pueden ser hecho contra la propiedad con respecto a las mejoras públicas financiadas por una fuente distinta a los fondos del NSP si la jurisdicción certifica que carece de NSP o fondos CDBG para cubrir la evaluación.

(12) La fuerza excesiva. La jurisdicción certifica que ha adoptado y hacer cumplir es:

una. Una política que prohíbe el uso de fuerza excesiva por las fuerzas de seguridad dentro de su jurisdicción contra las personas que participan en manifestaciones no violentas de derechos civiles, y

b. Una política de hacer cumplir las leyes estatales y locales aplicables en contra de la entrada de restricción física, o la salida de una instalación o lugar que sea objeto de tales manifestaciones no violentas de derechos civiles dentro de su jurisdicción.

(13) El cumplimiento de leyes contra la discriminación. La jurisdicción certifica que la subvención NSP será realizada y administrada de conformidad con el Título VI del Acta de Derechos Civiles de 1964 (42 USC 2000d), la Ley de Vivienda Justa (42 USC 3601-3619L y normativa de desarrollo.

(14) El cumplimiento de los procedimientos de pintura a base de plomo. La jurisdicción certifica que sus actividades relacionadas con pintura con plomo cumplirán con los requisitos de la parte 35, subpartes A, B, J, K y R de este título.

(15) El cumplimiento de las leyes. La jurisdicción certifica que cumplirá con las leyes aplicables.

(16) Zona Envolvente contratación. La jurisdicción certifica que, en la mayor medida posible, prever la contratación de empleados que residen en las proximidades de NSP3 proyectos financiados o contrato con las pequeñas empresas que son propiedad y operados por personas que residen en las proximidades de NSP3 proyectos.

(17) El desarrollo de la vivienda de alquiler asequible. La jurisdicción certifica que será cumplir con los procedimientos descritos en el Plan de NSP3 abreviado para crear preferencias para el desarrollo de viviendas de alquiler asequible para las propiedades asistidas con fondos NSP3.

Firma / Fecha Oficial Autorizado

Título

Apéndice: Plan de Acción NSP3

La siguiente lista es una herramienta opcional para NSP3 subvencionados para ayudar a asegurar que todos los elementos necesarios de la Enmienda NSP3 sustancial o el Plan abreviado se someten a HUD. Esta lista sólo incluye los elementos mínimos necesarios que deben ser incluidos en el Plan de Acción NSP3 y los concesionarios lo desea puede añadir más detalles. Este documento debe ser protegido tal como se describe anteriormente con el fin de utilizar las casillas de verificación en esta lista.

1. Información del beneficiario

¿Se incluirá el nombre del administrador del programa, la dirección, teléfono y dirección de correo electrónico?

2. Las áreas de mayor necesidad

¿La descripción narrativa describir cómo los fondos se dará prioridad a los asís en las áreas de necesidad?

¿La descripción narrativa específicamente cómo los fondos serán
1 dan énfasis prioridad a esas áreas:

- Con el mayor porcentaje de ejecuciones hipotecarias?
- Con el mayor porcentaje de viviendas financiadas por el préstamo hipotecario supprime relacionados? Y
- Identificado por el concesionario de probabilidades de enfrentar un aumento significativo en la tasa de ejecuciones hipotecarias?
- ¿Ha creado el área de mayor necesidad en mapa
<http://www.huduser.org/NSP/NSP3.html>?
- ¿Incluyó el mapa como un archivo adjunto a su Plan de Acción?

Sólo aplicable para los Estados: ¿Incluyó a las necesidades de todas las comunidades de ayuda social en el Estado?

3. Definiciones y descripciones

Son las siguientes definiciones y los temas incluidos en su enmienda sustancial?:

- Estructura Marchita en el contexto de la ley estatal o local,
- alquileres asequibles,
- Garantizar la accesibilidad a largo plazo para todas las viviendas que reciben fondos del NSP proyectos,
- Normas aplicables rehabilitación de vivienda para NSP I financiado proyectos

4. De Bajos Ingresos Orientación

¿Proporcionó una reseña que describe cómo su jurisdicción cumplirá con sus bajos ingresos a un lado las metas?

5. Adquisición y Reubicación

Para todas las adquisiciones que den lugar a desplazamientos se especifica:

- La actividad planificada,
- El número de unidades que se traducirá en el desplazamiento,
- La manera en que el concesionario cumplirá con URA para los residentes?

6. Comentarios del Público

¿Ha proporcionado su proyecto de modificación sustancial de una NSP3 mínimo de 15 días para comentarios del público?

¿Ha incluido los comentarios del público que ha recibido sobre la enmienda NSP3substantial en su plan?

7. NSP I n formación por Actividad

¿Incluyó una descripción de todas las actividades elegibles NSP3 que piensa implementar con su premio NSP3?

Para cada actividad elegible NSP3 piensa implementar lo que incluye:

- Uso Elegible o usos?
- Correlación CDBG actividad elegible o actividades?
- Asociado nacional objetivo?
- Cómo la actividad se abordarán las condiciones locales del mercado?
- Rango de tasas de interés (en su caso)?
- Duración o plazo de la asistencia?
- Tenencia de beneficiarios (por ejemplo, alquiler o dueño de casa)?
- Si la actividad produce la vivienda, la forma en que el diseño de la actividad será garantizar la asequibilidad continuada?
- ¿Cómo se quiere, en la medida en máximo posible, facilitar las contrataciones vecindad?
- Los procedimientos usados para crear asequibles preferencias de vivienda de alquiler?
- Las áreas de mayor necesidad abordado por la actividad o actividades?
- Cuantía de los fondos presupuestados para la actividad?
- Medidas de desempeño apropiados para la actividad (eg units de la vivienda a adquirir, rehabilitar, o demolidas para los niveles de ingresos representados en DRGR)?
- Se espera fechas de inicio y finalización de la actividad?
- Nombre y dirección de la entidad que llevará a cabo la actividad?

8. Certificación

¿Firmó y enviar el formulario de certificación aplicables a su jurisdicción?

9. Documentación adicional

¿Incluyó una firma SF-424?

Ciudad de Elizabeth - (Elizabeth Barrio puerto)

NSP3 datos de planificación

Identificación Barrio: 6201202
NSP3 datos de planificación
Los concesionarios ID: 3403900C
Los concesionarios Estado: NJ
Beneficiario Nombre: Union County
Dirección del beneficiario: 101 South Broad st. Trenton NJ 08625
Correo electrónico del beneficiario: amcdougle@dca.state.nj.us

Nombre Barrio: Elizabethport
Fecha :2013-01-22 00:00:00

Puntuación NSP3

Los barrios identificados por el concesionario NSP3 como las áreas de mayor necesidad debe tener un puntaje combinado índice individual o promedio para la geografía del concesionario objetivo identificado que no sea inferior a la puntuación menor de 17 o el percentil vigésimo más necesitados en un estado individual. Por ejemplo, si un Estado vigésimo percentil tracto censo más necesitados es 18, el requisito será una necesidad mínima de 17 años. Si, sin embargo, un estado percentil vigésimo distrito censal más necesitados es de 15, el requisito será de un mínimo Necesita de 15 años. Si más de un barrio se identifica en el Plan de Acción, HUD hacen media del Las puntuaciones del vecindario, la ponderación de los resultados por el número estimado de unidades de vivienda en cada uno identificado barrio.

Barrio NSP3 Puntuación: 18.8
Estado Umbral mínimo NSP3 Puntuación: 16
Total de Unidades de Vivienda en Barrio: 851

Área de Elegibilidad de Beneficios

Personas por ciento menos que el 120% AMI: 91,2
Personas por ciento menos que el 80% AMI: 78,65

Atributos del vecindario (estimaciones)

Vacante Estimación

Datos sobre las direcciones de USPS no recibir el correo en los últimos 90 días o "NoStat" puede ser una medida útil de la si es o no un área objetivo tiene un problema grave vacante. En los barrios urbanos, HUD ha determinado que vecindarios con un número muy alto direcciones vacantes relativa a las direcciones totales en un área a ser una muy buen indicador de un problema actual para el tizón potencialmente grave.

El USPS "NoStat" indicador puede significar cosas diferentes. En las zonas rurales, es un indicador de la vacante. Sin embargo, también puede ser una dirección que se ha emitido pero no se utiliza nunca, puede indicar las unidades en desarrollo, y puede ser una propiedad muy angustiado (la mayoría de las propiedades de las inundaciones aún dañados en Nueva Orleans son NoStat). Cuando se utiliza esta variable, los usuarios deben entender el área objetivo identificado.

Además, los recuentos de unidades de vivienda de HUD recibe del Censo de los EE.UU. se ha indicado anteriormente están generalmente cerca de la cuentas residenciales de direcciones desde el USPS a continuación. Sin embargo, si el recuento del censo y USPS son sustancialmente diferente para el área objetivo identificado, los usuarios se les recomiendan utilizar la siguiente información con

cuidado. Para ejemplo, si hay muchos NoStats en un área para las unidades nunca se construyeron, el recuento de USPS dirección residencial puede ser mayor que el número de censo, y si el área es un área rural sirvió en gran parte por los apartados de correos puede tener menos direcciones que las unidades de vivienda.

USPS Residenciales Direcciones en Vecindario: 670

Las direcciones residenciales vacantes 90 o más días (USPS, Marzo de 2010): 24

Residencial NoStat direcciones (USPS, Marzo de 2010): 47

Estimaciones Foreclosure

HUD ha desarrollado un modelo para predecir donde las ejecuciones hipotecarias son probables. Ese modelo estima grave las tasas de morosidad a partir de datos sobre las principales causas de las ejecuciones hipotecarias - préstamos subprime (HMDA Censal datos sobre el alto costo y préstamos altamente apalancados), el aumento del desempleo (datos de la BLS sobre la tasa de desempleo cambio), y la caída en el valor de las viviendas FHFA (datos sobre el cambio precio de la vivienda). La tasa prevista delincuencia grave se utiliza para distribuir los cargos totales del estado de ejecución hipotecaria comienza (de la Asociación de Banqueros Hipotecarios) y OER (del RealtyTrac) a los grupos de bloques individuales.

Total de Unidades de Vivienda para recibir una hipoteca entre 2004 y 2007: 224

Porcentaje de unidades de vivienda con una hipoteca de alto costo entre 2004 y 2007: 42,29

Porcentaje de unidades de vivienda de 90 o más días de mora o ejecución hipotecaria: 19,59

Número de Ejecuciones Comienza en el último año: 24

Número de Unidades de Vivienda Propiedades Inmobiliarias Julio 2009- Junio 2010: 5

HUD anima a los concesionarios tienen pequeñas áreas objetivo suficientes para NSP 3 de manera que su dinero tendrá un impacto visible en el barrio. A nivel nacional se han registrado más de 1,9 millones de ejecuciones hipotecarias en las terminaciones los últimos dos años. NSP 1, 2, y 3 combinados se estima que solamente tratar 100,000 a 120,000 las ejecuciones hipotecarias. Para estabilizar un vecindario requiere una inversión enfocada.

Número estimado de propiedades necesarias para hacer un impacto en la zona beneficiaria identificada (20% de REO en el pasado años): 5

Datos de apoyo

Área Metropolitana (o no metropolitano saldo área) por ciento la caída en el valor de su casa ya que el valor pico (Federal Vivienda Fínanse Agencia Casa Precio Indexe hasta Junio de 2010): -13.3

Lugar (si el lugar más de 20,000) o la tasa de desempleo del condado Junio de 2005 *: 6.4

Lugar (si el lugar más de 20,000) o la tasa de desempleo del condado Junio 2010 *: 13.2

* Oficina de Estadísticas Laborales Locales Estadísticas de la zona de Desempleo

Análisis de mercado:

HUD está proporcionando los datos anteriores como una herramienta para la zona de focalización tanto para ayudar a informar y la estrategia desarrollo. Algunas cosas a tener en cuenta:

1. El desempleo persistente. ¿Es esta una zona con un desempleo persistentemente alto? Una seria consideración debe administrarse a una estrategia de alquiler en lugar de una estrategia de propiedad de vivienda.
2. Inicio Cambio de Valor y Vacantes. Es ésta una zona donde las ejecuciones son en gran parte debido a una combinación de caída de los valores domésticos, una reciente alza en el desempleo y una tasa de vacantes relativamente bajo? El pago inicial programa de asistencia puede ser una estrategia eficaz.

3. Vacante persistentemente alto. ¿Hay un gran número de direcciones deficientes vacantes en el área objetivo de una comunidad con un desempleo persistentemente alto? Una demolición / banco de tierra con la estrategia de adquisición seleccionado rehabilitación por el alquiler o arrendamiento-compra podría ser considerado.

4. Históricamente vacante bajo que ahora está en aumento. Una estrategia dirigida a la adquisición de la propiedad de vivienda y alquiler para mantener o recuperar la estabilidad del vecindario podría ser considerado.

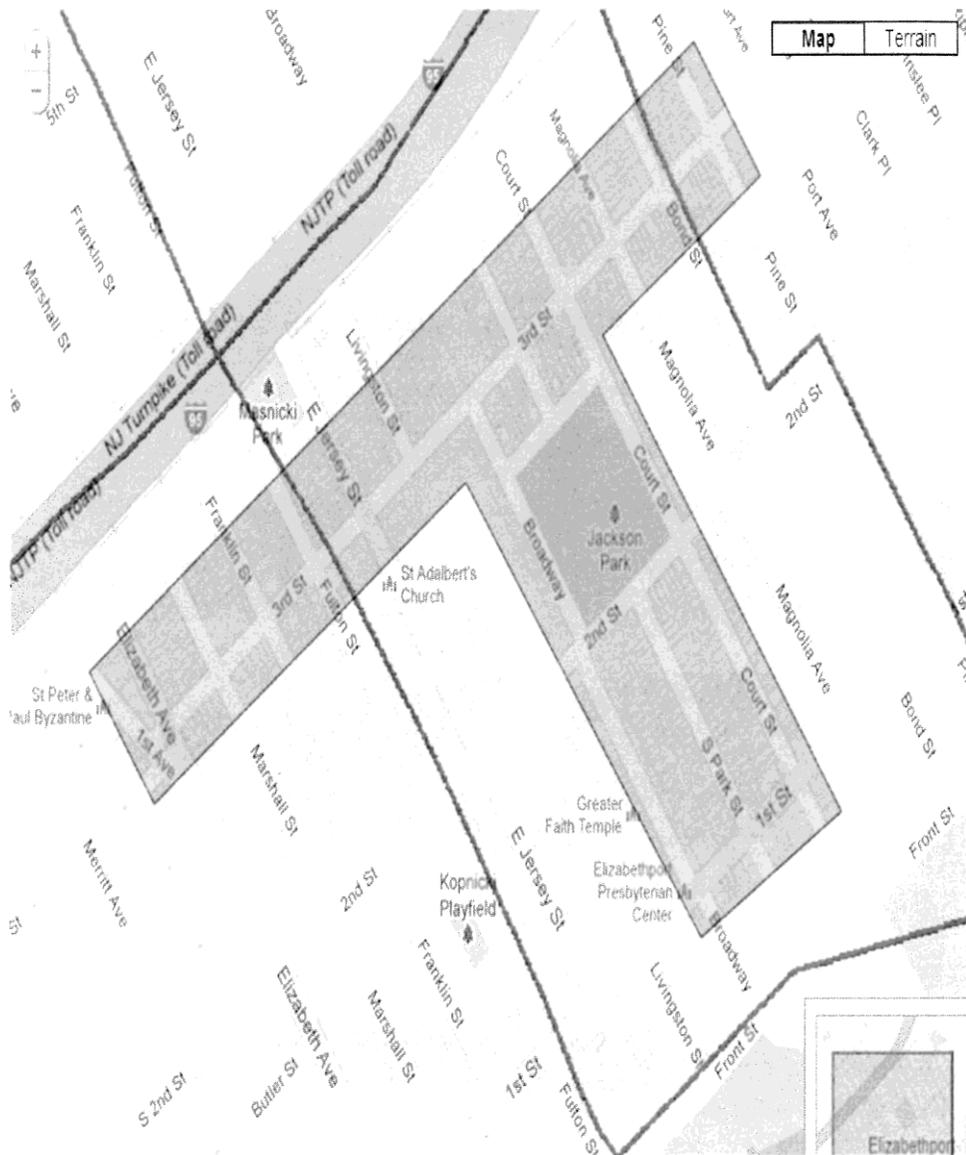
5. Históricamente mercado de alto Alquiler costo. ¿Esto mercado históricamente tienen rentas muy elevadas que ofrecen trabajo de baja? Una estrategia de adquisición de propiedades y desarrollándolos como a largo plazo de alquiler asequible podría ser considerado.

Latitud y longitud de los puntos de esquina

-74,195716 40,650674 -74,186232 40,655639 -74,185202 40,654581 -74,187670 40,653327 -74,183958
40.649567 -74.186146 -74.189816 40.648573 40.652171 40.649632 -74.194686

Bloques que comprenden Barrio Target

340390304003008, 340390304003009, 340390304004002, 340390304004003, 340390304004004, 340390304004005, 340390304005002, 340390304005003, 340390304005004, 340390304006001, 340390304006002, 340390304006003, 340390305001000, 340390305001004, 340390305001005, 340390305001006, 340390305001007,



Identificación Barrio: 3982788

NSP3 datos de planificación

Los concesionarios ID: 3424660E

Los concesionarios Estado: NJ

Beneficiario Nombre: PATERSON

Dirección del beneficiario: 101 South Broad st. Trenton NJ 08625

Correo electrónico del beneficiario: amcdougle@dca.state.nj.us

Nombre Barrio: Pat. Cuarta sala 2

Fecha: 2011-01-28 00:00:00

Puntuación NSP3

Los barrios identificados por el concesionario NSP3 como las áreas de mayor necesidad debe tener un puntaje combinado índice individual o promedio para la geografía del concesionario objetivo identificado que no sea inferior a la puntuación menor de 17 o el percentil vigésimo más necesitados en un estado individual. Por ejemplo, si un Estado vigésimo percentil tracto censo más necesitados es 18, el requisito será una necesidad mínima de 17 años. Si, sin embargo, un estado percentil vigésimo distrito censal más necesitados es de 15, el requisito será de un mínimo Necesita de 15 años. Si más de un barrio se identifica en el Plan de Acción, HUD hacen media de Las puntuaciones del vecindario, la ponderación de los resultados por el número estimado de unidades de vivienda en cada uno identificado barrio.

Barrio NSP3 Puntuación: 20

Estado Umbral mínimo NSP3 Puntuación: 16

Total de Unidades de Vivienda en Barrio: 875

Área de Elegibilidad de Beneficios

Personas por ciento menos que el 120% AMI: 96,47

Personas por ciento menos que el 80% AMI: 83,61

Atributos del vecindario (estimaciones)

Vacante Estimación

Datos sobre las direcciones de USPS no recibir el correo en los últimos 90 días o "NoStat" puede ser una medida útil de la si es o no un área objetivo tiene un problema grave vacante. En los barrios urbanos, HUD ha determinado que vecindarios con un número muy alto direcciones vacantes relativa a las direcciones totales en un área a ser una muy buen indicador de un problema actual para el tizón potencialmente grave.

El USPS "NoStat" indicador puede significar cosas diferentes. En las zonas rurales, es un indicador de la vacante. Sin embargo, también puede ser una dirección que se ha emitido pero no se utiliza nunca, puede indicar las unidades en desarrollo, y puede ser una propiedad muy angustiado (la mayoría de las propiedades de las inundaciones aún dañados en Nueva Orleans son NoStat). Cuando se utiliza esta variable, los usuarios deben entender el área objetivo identificado.

Además, los recuentos de unidades de vivienda de HUD recibe del Censo de los EE.UU. se ha indicado anteriormente están generalmente cerca de la cuentas residenciales de direcciones desde el USPS a continuación. Sin embargo, si el recuento del censo y USPS son sustancialmente diferente para el área objetivo identificado, los usuarios se les recomiendan utilizar la siguiente información con cuidado. Para ejemplo, si hay muchos NoStats en un área para las unidades nunca se

construyeron, el recuento de USPS dirección residencial puede ser mayor que el número de censo, y si el área es un área rural sirvió en gran parte por los apartados de correos puede tener menos direcciones que las unidades de vivienda.

USPS Residenciales Direcciones en Vecindario: 858

Las direcciones residenciales vacantes 90 o más días (USPS, Marzo de 2010): 40

Las direcciones NoStat Residencial (USPS, Marzo de 2010): 108

Estimaciones Foreclosure

HUD ha desarrollado un modelo para predecir donde las ejecuciones hipotecarias son probables. Ese modelo estima grave las tasas de morosidad a partir de datos sobre las principales causas de las ejecuciones hipotecarias - préstamos subprime (HMDA Censal datos sobre el alto costo y préstamos altamente apalancados), el aumento del desempleo (datos de la BLS sobre la tasa de desempleo cambio), y la caída en el valor de las viviendas FHFA (datos sobre el cambio precio de la vivienda). La tasa prevista delincuencia grave se utiliza para distribuir los cargos totales del estado de ejecución hipotecaria comienza (de la Asociación de Banqueros Hipotecarios) y OER (del RealtyTrac) a los grupos de bloques individuales.

Total de Unidades de Vivienda para recibir una hipoteca entre 2004 y 2007: 188

Porcentaje de unidades de vivienda con una hipoteca de alto costo entre 2004 y 2007: 57,85

Porcentaje de unidades de vivienda de 90 o más días de mora o ejecución hipotecaria: 26,78

Número de Ejecuciones Comienza en el último año: 27

Número de Unidades de Vivienda Propiedades Inmobiliarias julio 2009-junio 2010: 5

HUD anima a los concesionarios tienen pequeñas áreas objetivo suficientes para NSP 3 de manera que su dinero tendrá un impacto visible en el barrio. A nivel nacional se han registrado más de 1,9 millones de ejecuciones hipotecarias en las terminaciones los últimos dos años. NSP 1, 2, y 3 combinados se estima que solamente tratar 100,000 a 120,000 las ejecuciones hipotecarias. Para estabilizar un vecindario requiere una inversión enfocada.

Número estimado de propiedades necesarias para hacer un impacto en la zona beneficiaria identificada (20% de REO en el pasado años): 5

Datos de apoyo Área Metropolitana (o no metropolitano saldo área) por ciento la caída en el valor de su casa ya que el valor pico (Federal Viviendas Financiar Agencia Inicio Índice de precios a junio de 2010): -12.7

Lugar (si el lugar más de 20.000) o la tasa de desempleo del condado junio de 2005 *: 8.2

Lugar (si el lugar más de 20.000) o la tasa de desempleo del condado junio 2010 *: 16.7

* Oficina de Estadísticas Laborales Locales Estadísticas de la zona de Desempleo

Análisis de mercado:

HUD está proporcionando los datos anteriores como una herramienta para la zona de focalización tanto para ayudar a informar y la estrategia desarrollo. Algunas cosas a tener en cuenta:

1. El desempleo persistente. ¿Es esta una zona con un desempleo persistentemente alto? Una seria consideración debe administrarse a una estrategia de alquiler en lugar de una estrategia de propiedad de vivienda.
2. Inicio Cambio de Valor y Vacantes. Es ésta una zona donde las ejecuciones son en gran parte debido a una combinación de caída de los valores domésticos, una reciente alza en el desempleo y una tasa de vacantes relativamente bajo? El pago inicial programa de asistencia puede ser una estrategia eficaz.
3. Vacante persistentemente alto. ¿Hay un gran número de direcciones deficientes vacantes en el área objetivo de una comunidad con un desempleo persistentemente alto? Una demolición / banco de tierra

con la estrategia de adquisición seleccionado rehabilitación por el alquiler o arrendamiento-compra podría ser considerado.

4. Históricamente vacante bajo que ahora está en aumento. Una estrategia dirigida a la adquisición de la propiedad de vivienda y alquiler para mantener o recuperar la estabilidad del vecindario podría ser considerado.

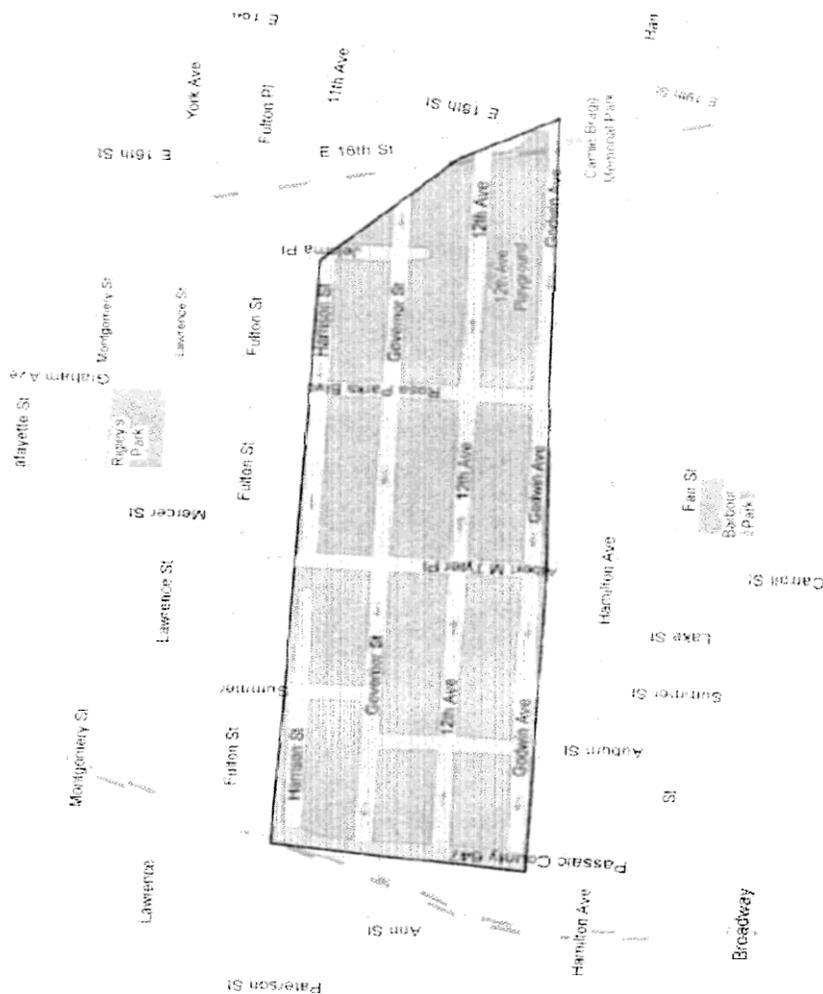
5. Históricamente mercado de alto Alquiler costo. ¿Esto mercado históricamente tienen rentas muy elevadas que ofrecen trabajo de baja? Una estrategia de adquisición de propiedades y desarrollándolos como a largo plazo de alquiler asequible podría ser considerado.

Latitud y longitud de los puntos de esquina

-74,166341 40,920809 -74,165912 40,923176 -74,156985 40,922722 -74,155440 40,921425 -74,154840 40,920485 -74,159002 -74,161835 40,920582 40,920615

Bloques que comprenden Barrio Target

340311814002000, 340311814002001, 340311814002002, 340311814002003, 340311814002004, 340311814002005, 340311815002005, 340311815002006, 340311815003000, 340311815003001, 340311815003002, 340311815003003,



Pleasantville (Barrio Midtown)-Autoridad de Vivienda de Pleasantville

Identificación Barrio: 8633850

NSP3 Datos De Planificación

Los concesionarios ID: 3499990N

Los concesionarios Estado: NJ

Beneficiario Nombre: no habilitadas NJ

Dirección del beneficiario: 101 South Broad St. Trenton NJ 08625

Correo electrónico del beneficiario: amcdougle@dca.state.nj.us

Nombre Barrio: Pleasantville #1

Fecha :2011-02-08 00:00:00

Puntuación NSP3

Los barrios identificados por el concesionario NSP3 como las áreas de mayor necesidad debe tener un puntaje combinado índice individual o promedio para la geografía del concesionario objetivo identificado que no sea inferior a la puntuación menor de 17 o el percentil vigésimo más necesitados en un estado individual. Por ejemplo, si un Estado vigésimo percentil tracto censo más necesitados es 18, el requisito será una necesidad mínima de 17 años. Si, sin embargo, un estado percentil vigésimo distrito censal más necesitados es de 15, el requisito será de un mínimo Necesita de 15 años. Si más de un barrio se identifica en el Plan de Acción, HUD hacen media del Las puntuaciones del vecindario, la ponderación de los resultados por el número estimado de unidades de vivienda en cada uno identificado barrio.

Barrio NSP3 Puntuación: 18

Estado Umbral mínimo NSP3 Puntuación: 16

Total de Unidades de Vivienda en Barrio: 641

Área de Elegibilidad de Beneficios

Personas por ciento menos que el 120% AMI: 88.53

Personas por ciento menos del 80% del AMI: 70.49

Atributos del vecindario (estimaciones)

Vacante Estimación

Datos sobre las direcciones de USPS no recibir el correo en los últimos 90 días o "NoStat" puede ser una medida útil de la si es o no un área objetivo tiene un problema grave vacante. En los barrios urbanos, HUD ha determinado que vecindarios con un número muy alto direcciones vacantes relativa a las direcciones totales en un área a ser una muy buen indicador de un problema actual para el tizón potencialmente grave.

El USPS "NoStat" indicador puede significar cosas diferentes. En las zonas rurales, es un indicador de la vacante. Sin embargo, también puede ser una dirección que se ha emitido pero no se utiliza nunca, puede indicar las unidades en desarrollo, y puede ser una propiedad muy angustiado (la mayoría de las propiedades de las inundaciones aún dañados en Nueva Orleans son NoStat). Cuando se utiliza esta variable, los usuarios deben entender el área objetivo identificado.

Además, los recuentos de unidades de vivienda de HUD recibe del Censo de los EE.UU. se ha indicado anteriormente están generalmente cerca de la cuentas residenciales de direcciones desde el USPS a continuación. Sin embargo, si el recuento del censo y USPS son sustancialmente diferente para el área objetivo identificado, los usuarios se les recomienda utilizar la siguiente información con cuidado. Para ejemplo, si hay muchos NoStats en un área para las unidades nunca se construyeron, el

recuento de USPS dirección residencial puede ser mayor que el número de censo, y si el área es un área rural sirvió en gran parte por los apartados de correos puede tener menos direcciones que las unidades de vivienda.

USPS Residenciales Direcciones en Vecindario: 628

Las direcciones residenciales vacantes 90 o más días (USPS, marzo de 2010): 18

Residencial NoStat direcciones (USPS, marzo de 2010): 3

Estimaciones Foreclosure

HUD ha desarrollado un modelo para predecir donde las ejecuciones hipotecarias son probables. Ese modelo estima grave las tasas de morosidad a partir de datos sobre las principales causas de las ejecuciones hipotecarias - préstamos subprime (HMDA Censal datos sobre el alto costo y préstamos altamente apalancados), el aumento del desempleo (datos de la BLS sobre la tasa de desempleo cambio), y la caída en el valor de las viviendas FHFA (datos sobre el cambio precio de la vivienda). La tasa prevista delincuencia grave se utiliza para distribuir los cargos totales del estado de ejecución hipotecaria comienza (de la Asociación de Banqueros Hipotecarios) y OER (del RealtyTrac) a los grupos de bloques individuales.

Total de Unidades de Vivienda para recibir una hipoteca entre 2004 y 2007: 304

Porcentaje de unidades de vivienda con una hipoteca de alto costo entre 2004 y 2007: 40.6

Porcentaje de unidades de vivienda de 90 o más días de mora o en proceso de ejecución: 18.42

Número de Ejecuciones Comienza en el último año: 30

Número de Unidades de Vivienda Propiedades Inmobiliarias julio 2009-junio 2010: 6

HUD anima a los concesionarios tienen pequeñas áreas objetivo suficientes para NSP 3 de manera que su dinero tendrá un impacto visible en el barrio. A nivel nacional se han registrado más de 1,9 millones de ejecuciones hipotecarias en las terminaciones los últimos dos años. NSP 1, 2, y 3 combinados se estima que solamente tratar 100,000 a 120,000 las ejecuciones hipotecarias. Para estabilizar un vecindario requiere una inversión enfocada.

Número estimado de propiedades necesarias para hacer un impacto en la zona beneficiaria identificada (20% de REO en el pasado años): 6

Datos de apoyo Área Metropolitana (o no metropolitano saldo área) por ciento la caída en el valor de su casa ya que el valor pico (Federal Housing Finance Agency Home Price Index hasta Junio de 2010): -18

Lugar (si el lugar más de 20.000) o la tasa de desempleo del condado junio de 2005 *: 4.7

Lugar (si el lugar más de 20.000) o la tasa de desempleo del condado junio 2010 *: 12.4

* Oficina de Estadísticas Laborales Locales Estadísticas de la zona de Desempleo

Análisis de mercado:

HUD está proporcionando los datos anteriores como una herramienta para la zona de focalización tanto para ayudar a informar y la estrategia desarrollo. Algunas cosas a tener en cuenta:

1. El desempleo persistente. ¿Es esta una zona con un desempleo persistentemente alto? Una seria consideración

debe administrarse a una estrategia de alquiler en lugar de una estrategia de propiedad de vivienda.

2. Inicio Cambio de Valor y Vacantes. Es ésta una zona donde las ejecuciones son en gran parte debido a una combinación de caída de los valores domésticos, una reciente alza en el desempleo y una tasa de vacantes relativamente bajo? El pago inicial programa de asistencia puede ser una estrategia eficaz.

3. Vacante persistentemente alto. ¿Hay un gran número de direcciones deficientes vacantes en el área objetivo de una comunidad con un desempleo persistentemente alto? Una demolición / banco de tierra

con la estrategia de adquisición seleccionado rehabilitación por el alquiler o arrendamiento-compra podría ser considerado.

4. Históricamente vacante bajo que ahora está en aumento. Una estrategia dirigida a la adquisición de la propiedad de vivienda y alquiler para mantener o recuperar la estabilidad del vecindario podría ser considerado.

5. Históricamente mercado de alto Alquiler costo. ¿Esto mercado históricamente tienen rentas muy elevadas que ofrecen trabajo de baja? Una estrategia de adquisición de propiedades y desarrollándolos como a largo plazo de alquiler asequible podría ser considerado.

Latitud y longitud de los puntos de esquina

-73.530349 39.391765 -74.528546 39.391566 -74.524083 39.389808 -74.517174 39.397403 -
74.521337 39.399558 -74.523869 39.397767 -74.526572 39.398199 -74.530349 39.392561

Bloques que comprenden Barrio Target

340010119003005, 340010119003007, 340010119003024, 340010119003023, 340010119003022,
340010119003021, 340010119003020, 340010119003019, 340010119003018, 340010119003017,
340010119003016, 340010119003029, 340010119003028, 340010119003027, 340010119003026,
340010119003025, 340010119003015, 340010119003014, 340010119003013, 340010119003012,
340010119003011, 340010119003010, 340010119003009, 340010119003008, 340010119003006,
340010122001000, 340010122001002, 340010122001001, 340010122001003, 340010122001011,
340010122001010

